

Số: 4066./TB-THADS (7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1463/2024/HNGĐ -ST ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2259/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409344 ngày 30/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:



1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Số 112/1 Đường số 20, Phường 5, quận Gò Vấp (nay là Phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh;

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số vào sổ cấp GCN: CH 01371 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, cấp ngày 21/10/2011, cập nhật biến ngày 20/8/2016 cho ông Trần Ngọc Lập và bà Phạm Thị Hà.

- Đất ở:

Thửa đất số: 14

Tờ bản đồ số: 23

Diện tích: 87.6m²; hình thức sử dụng: Riêng 87.6m²;

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 68.6m².

Diện tích sàn xây dựng: 242.64m².

Số tầng: 03 + mái che cầu thang

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 24/ĐĐBĐ-ĐT do Công ty TNHH Đo Đạc Địa Tĩnh lập, phần đất đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 31/7/2025:

- Đất ở:

Diện tích đất ở theo hiện trạng: 90.6m².

- Nhà ở:

Diện tích sàn xây dựng trong giấy phép: 242.6 m²

Diện tích sàn xây dựng ngoài giấy phép là sân thượng vách tôn, mái tôn: 46 m²

Số tầng: 03 + Mái che thang

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT; Mái: BTCT + Tôn.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.323.412.000** đồng (Mười tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7; địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1), ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh giá số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Loan



